

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2022 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/2026/TB-MK-VL ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long;*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02927.301.668

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 21, diện tích 2720,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng Đất chuyên trồng úa nước, địa chỉ đất ấp Ông Lãnh, xã Thuận Thới, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là ấp Ông Lãnh, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Lê Văn Vĩnh, bà Trần Thị Bé đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 537259 do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 22/6/2012.

Tài sản ( cây trồng) gắn liền trên đất gồm: cây cam 1800 cây từ 2-4 năm tuổi; cây cam 235 cây từ 01-02 năm tuổi;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 02/3/2026 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 244.381.000đ ( Hai trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 24.438.000đồng). Nộp vào tài

khoản công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Số tài khoản 4521125668668 mở tại ngân hàng TMCP Quân Đội -CN Tây Đô.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long ( Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**